

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



Wrocław, 15.03.2024r.

WZA.5161.288.2024.AFD  
rkp 4036.9497,10976

## DECYZJA NR 864/2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz.840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81 ) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Pana Krzysztofa Starzyńskiego, ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław, działającego z upoważnienia i na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław sp. Z o.o., ul. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, pismo z dnia wpł. 29. 01. 2024r. ostatecznie uzupełnione 11.03.2024r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich przy ul. Mościckiego, na terenie dz. nr 5/5 AM 17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie dz. nr 5/2 AM 17 obręb Brochów we Wrocławiu** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

### udzielam pozwolenia Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.

na prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, częściowo na terenie dawnego cmentarza na Brochowie, w związku z inwestycją: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich przy ul. Mościckiego, na terenie dz. nr 5/5 AM 17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie dz. nr 5/2 AM 17 obręb Brochów we Wrocławiu**, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Krzysztofa Starzyńskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Mapa w skali 1 : 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2027r.

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (wskazany we wniosku mgr Krzysztof Starzyński spełnia te warunki);
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

**UWAGA: W granicach obszaru dawnego cmentarza na Brochowie, nie należy usuwać żadnych drzew.**


### UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, częściowo na terenie dawnego cmentarza na Brochowie. Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### **Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
Daniel Głbski

#### **Otrzymują:**

1. pełnomocnik inwestora: Pan Krzysztof Starzyński

#### **Do wiadomości:**

2. Muzeum Miejskie Wrocławia

3. a/a t-ka Wrocław, ul. Mościckiego; dz. nr 5/5 AM 17, 5/2 AM 17

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82zł.

Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Anna Fabisiak Dudziak - 071 395 80 37, a.fabisiak@dwkz.pl

**PROGRAM BADAŃ –  
BADANIA ARCHEOLOGICZNE I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY PRZY  
INWESTYCJI pn :**

**Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich przy ulicy Mościckiego, na terenie dz. nr 5/5 AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie dz. nr 5/2 AM-17 obręb Brochów, Wrocław, woj. dolnośląskie.**

(rodzaj inwestycji)

Miejscowość : Wrocław, ul. , dz. nr 5/5, 5/2 AM-17, obręb Brochów, woj. dolnośląskie

Zapoznanie się ze stanem badań archeologicznych w rejonie inwestycji.

W związku z powyższym należy przeprowadzić stały nadzór archeologiczny i w razie pojawienia się zabytkowej substancji archeologicznej przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

I. Wykonanie nadzoru archeologicznego . W razie wystąpienia zabytków archeologicznych prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

II. Prace w terenie:

A. Wykonanie badań archeologicznych podczas prac ziemnych. Rejestracja profili ziemnych (wykonanie dokumentacji terenowej). Lustracja wszelkich prac ziemnych.

W razie wystąpienia zabytków archeologicznych:

B. Rejestracja zabytkowej substancji archeologicznej :

1. Zdjęcie warstwy humusu.
2. Wykonanie siatki arowej – hektarowej przez geodetę współpracującego z ekipą badawczą.
3. Eksploracja kolejnych warstw (mechanicznych lub naturalnych) zgodnie z wymogami GKZ obowiązującymi w Polsce na dzień dzisiejszy. Dokumentacja zabytkowej substancji archeologicznej (dokumentacja rysunkowa –czarno-biała, opisowa i fotograficzna).
4. Eksploracja obiektów archeologicznych zgodnie ze sztuką i współczesną wiedzą archeologiczną.
5. Rejestracja przestrzenna z Drona z analizą i obróbką danych w programie Bentley – budowa modelu 3 D, całego wykopu i obiektów archeologicznych.
6. Rejestracja profili archeologicznych na stanowisku ich opisanie , rysunki i opisy.
7. Badania powierzchni przy użyciu wykrywacza do metali.

III. Prace gabinetowe:

1. Opracowanie materiału zabytkowego, zapakowanie, metrykowanie, inwentarze, ewentualna konserwacja.
2. Analiza ceramiki z wyodrębnieniem przynależności kulturowej pozyskanych artefaktów, rozwarstwieniem czasowym z podziałem na fazy.



3. Określenie funkcji pozyskanych zabytków ruchomych oraz obiektów ziemnych – Analiza osadnicza odkrytych obiektów nieruchomości – kształty i funkcje oraz próba korelacji osadniczej w otaczającym kontekście kulturowym, mikroregionie osadniczym.
4. Sporządzenie inwentarzy zabytków masowych.
5. Sporządzenie rysunków profili oraz wybranych zabytków.
6. Prezentacja fotografii wykopów, arów i obiektów archeologicznych.
7. Budowa modelu 3D w programie Bentley – budowa modelu całego wykopu i obiektów archeologicznych w trójwymiarze.
8. Sporządzenie stosownego sprawozdania naukowego z badań z analiza wszystkich aspektów czasowo – przestrzennych.

*Stany isku*

**ARCHEOLOGIA**  
**Krzysztof Starzyński**

ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław  
NIP 894-198-32-52, Regon 932025582  
ING Bank Śląski SA 30 1050 1575 1000 0091 3486 7796  
krzysztof-starzynski@wp.pl, tel. 605 105 673

Oświadczam, że po zakończeniu badań archeologicznych, teren inwestycji zostanie uporządkowany i przekazany inwestorowi.

*Stany isku*

**ARCHEOLOGIA**  
**Krzysztof Starzyński**

ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław  
NIP 894-198-32-52, Regon 932025582  
ING Bank Śląski SA 30 1050 1575 1000 0091 3486 7796  
krzysztof-starzynski@wp.pl, tel. 605 105 673

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji  
NR 804/2024 z dnia 15.03.2024



#### **Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl), korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl) lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

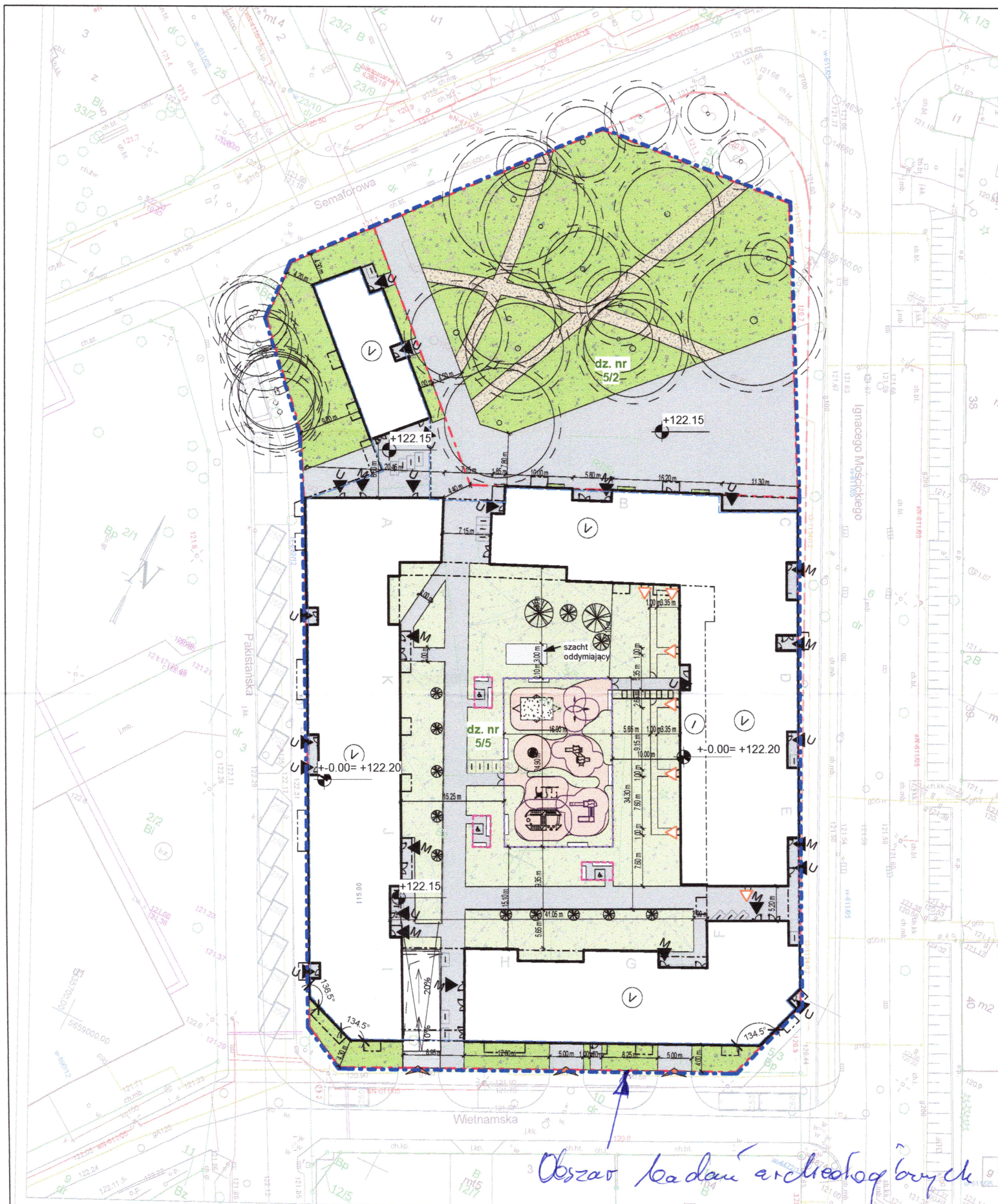
Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000





- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK
- OBRYŚ WYŻSZEJ KONDYGNACJI
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- OBRYŚ PLACU ZABAW
- OBRYŚ MIEJSCA REKREACYJNEGO
- OBRYŚ PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
- NAWIERZCHNIA WODOPRZEPUSZCZALNA - MINERALNO-ZYWIČNA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA GRUNIE RODZIMYM
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO
- LIČBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- WEJŚCIE DO USŁUG
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.  
ul. Przybyszewskiego 102-104  
51-148 Wrocław

INWESTYCJA: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich, na terenie działki nr 5/5 AM-17 obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na terenie działki nr 5/1 AM-17 Obręb Brochów.

GŁÓWNY PROJEKTANT: GROUP-ARCH sp. z o.o. Sp. K  
al. Kasztanowa 14a, 53-125 Wrocław  
tel. + 48 71 796 42 43 / www.group-arch.com

TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu

SKALA: 1 : 500 DATA: 2024.01.18

WMT-APK-00

WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0012 - Brochów

Nr sekcji: 6.147.12.05.4.4, 6.147.12.10.2.2

Skala: 1:500

- Mapa wybitniejsza opracowana w technologiach numerycznych w środowisku GEO-BPO na podstawie nattyj mapy zasadniczej Wydatkowanie w 2016KM w Wrocławiu.
- Planem odniesienia "PL-ETRP-2000"
- Układ współrzędnych "PL-2000, sfera 6"
- Układ wysokościowy "PL-ENR 2000, sfera 6"

Prezydent Wrocławia  
Zdzisław Krzysztowski  
Województwo Śląskie  
P. 054.1996.2964  
Data zasadnicza  
24-11-2021

Wzrost numerycznej mapy projektowej:  
Liczba Warstw:  
2016KM TE 6621.1446.2021

Wrocław, 24.11.2021

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCLAWIU  
Zak. Nr 2  
do pisma postępowania, decyzji  
NIP 894/2014 z dnia 15.03.2014

ARCHEOLOGIA  
Krzysztof Starzyński  
ul. Iwo Jaworskiego 3, 54-701 Wrocław  
NIP 894-198-32-52, Regon 932025582  
ING Bank Śląski SA 30 1050 1575 1000 0091 3486 7796  
krzysztof-starzynski@wp.pl, tel. 605 105 673